

## V. 공유재산 증감 및 현재액 보고서

### 1. 용도별 현황

구 분	전년도말현재액		당해연도 중 증감액				당해 연도말 현재액		
			증		감				
	수 량	가 격	수 량	가 격	수 량	가 격	수 량	가 격	
합 계	11,920,630.00	1,134,156,461,452	3,361,477.54	717,153,492,505	3,476,328.93	698,539,601,464	11,805,778.61	1,152,770,352,493	
행정 재산	계	11,775,780.00	1,118,659,796,833	3,307,127.47	706,514,847,755	3,434,859.33	688,706,981,435	11,648,048.14	1,136,467,663,153
	공공용산	8,569,652.00	791,905,885,656	791,953.87	449,118,899,024	2,554,133.14	495,171,931,839	6,807,472.73	745,852,852,841
	공공용산	998,150.00	231,612,269,529	1,566.00	313,430,800	880,726.19	193,535,049,596	118,989.81	38,390,650,733
	기업용산	2,207,978.00	95,141,641,648	2,513,607.60	257,082,517,931			4,721,585.60	352,224,159,579
보존 재산	49,642.00	1,642,004,060	1,349.07	2,828,696,737	40,835.60	506,145,714	10,155.47	3,964,555,083	
잡종 재산	95,208.00	13,854,660,559	53,001.00	7,809,948,013	634.00	9,326,474,315	147,575.00	12,338,134,257	

## 2. 종류별 현황

구분	전년도말현재액		당해연도 중 증감액				당해 연도말 현재액		
	수량	가격	증		감		수량	가격	
			수량	가격	수량	가격			
합	계	11,920,630.00	1,134,156,461,452	3,361,477.54	717,153,492,505	3,476,328.93	698,539,601,464	11,805,778.61	1,152,770,352,493
토지	소계	11,287,499.00	921,697,065,790	3,266,298.56	673,051,317,998	2,981,142.63	566,376,272,927	11,572,654.93	1,028,372,110,861
	대	810,240.00	528,253,574,494	56,956.48	139,322,161,536	2,164.45	489,900,985,626	865,032.03	177,674,750,404
	전	1,260,000.00	60,017,747,697	57,068.85	22,050,427,977	571.00	13,772,600	1,316,497.85	82,054,403,074
	답	474,000.00	24,833,718,848	23,726.01	3,240,122,729	283.00	33,934,800	497,443.01	28,039,906,777
	임야	2,526,807.00	25,740,850,831	87,925.45	26,278,803,631	883.00	6,622,500	2,613,849.45	52,013,031,962
	기타	6,216,452.00	282,851,173,920	3,040,621.77	482,159,802,125	2,977,241.18	76,420,957,401	6,279,832.59	688,590,018,644
건물	소계	193,773.00	82,911,896,662	95,163.98	43,279,789,607	56,093.30	5,060,816,117	232,843.68	121,130,870,152
	사무소	95,684.00	17,991,413,785	432.09	34,478,900	50,365.69	4,153,888,987	45,750.40	13,872,003,698
	주택	6,031.00	1,303,415,142	84.50	253,046,350	5,027.45	880,211,621	1,088.05	676,249,871
	기타	92,058.00	63,617,067,735	94,647.39	42,992,264,357	700.16	26,715,509	186,005.23	106,582,616,583
입목	죽	411,000.00	40,028,302,000			411,000.00	40,028,302,000	0.00	0
공작물		969.00	86,274,000,000			714.00	83,909,287,420	255.00	2,364,712,580
기계기구		27,212.00	3,000,000,000			27,212.00	3,000,000,000	0.00	0
선박		33.00	77,891,000		485,908,000	30.00		3.00	563,799,000
항공기		0.00	0						0
무체재산권		144.00	167,306,000			137.00	164,923,000	7.00	2,383,000
유가증권		0.00	0						0
용익물건		0.00	0	15.00	336,476,900			15.00	336,476,900

## □ 공유재산 감사유

- 행정안전부에서 지침 시달한 2007년 회계연도 지방자치단체 결산 작성기준에 의거 2006년까지 공유재산으로 관리되었던 일부재산을 공유재산 에서 제외 함으로써 감 발생

## □ 감 발생 현황

### 1. 대 지

- 기존 대지로 분류되었던 토지가 도로개설 등으로 인한 지목변경과 결산지침에 의한 재분류로 기타에 반영

### 2. 입목죽

- 「입목에관한법률」에 의하여 소유권 보존등기를 받는것과 명인방법에 의한 것만 입목죽으로 인정
- 2006년까지는 보존등기나 명인방법에 의한 입목죽을 구분하지 않고 공유재산으로 관리해 왔으나 2007년도 결산서 작성지침에 의거 공유재산에서 제외함에 따라 감사유 발생

※ 행정안전부에서는 지방자치단체의 입목죽은 거의 없을 것으로 판단하고 있음

※ 보존등기 및 명인방법에 의하여 등록되지 않는 입목죽은 복식부기에서 별도관리

### 3. 기계기구

- 공유재산 및 물품관리법시행령 제 2조에 의한 기계기구만 공유재산으로 인정

- 기관차, 전차, 객차, 화차등 궤도차량과 지방자치단체장이 행정안전부장관의 승인을 얻어 정하는 기계와 기구로써 '07.12월 현재 지방자치단체 중 행정안전부장관의 승인을 얻어 정한 기계기구는 1건도 없음
- o 따라서 2006년까지 사무기구 등을 총 망라하여 기계기구로 등록하여 공유재산으로 관리하던 것을 2007년 결산서 작성지침에 의거 공유재산에서 제외 감사유 발생

#### 4. 공작물

- o 2007년도 회계연도 결산작성기준에 의거작성
  - 복식부기 일반 유형자산 구축물과 일치하게 작성하라는 지침에 의거 일치하게 작성함에 따라 감사유 발생

#### 5. 무채재산권

- o 전신전화가입권 등 법률상 또는 계약상 권리행사 등을 목적으로 자금을 예치하고 계약기간 만료시 회수 가능한 자금은 보증금 채권으로 분류
- o 따라서 2006년도 무채재산권으로 분류하였던 전신전화 가입권을 보증금 채권으로 재분류 작성함에 따라 감사유 발생